

Số: 353 /TB-CCTHADS

Cần Thơ, ngày 29 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 121/2019/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 07/2020/QĐPT ngày 19 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1223/QĐ CCTHA ngày 10 tháng 03 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 496/QĐ CCTHA ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 59/HĐ-DTN ngày 27 tháng 9 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 440/TB-DTN ngày 28 tháng 9 năm 2022 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo cho các bên đương sự gồm:

- Người được thi hành án: Ông Ong Quốc Cường - đại diện theo ủy quyền cho ông Ong Đức Phát. Địa chỉ: 14 Hai Bà Trưng, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người phải thi hành án: Ông Nhan Hữu Nhị. Địa chỉ: Số 63 Trần Quang Khải, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Chỗ ở: 6/5 Hẻm 61 Cách Mạng Tháng Tám, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Lư Tú Thanh. Địa chỉ: 6/5 Hẻm 61 Cách Mạng Tháng Tám, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 279521, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 02559, do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 06/9/2012 cho ông Ngô Hùng Ca (Ngô Việt Hùng) và bà Đỗ Lệ Oanh đứng tên chủ sở hữu (*cập nhật chuyển nhượng cho ông Nhan Hữu Nhị và bà Lưu Tú Thanh ngày 21/3/2019*); Thửa đất 141; Tờ bản đồ số 14; Diện tích 73,00m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Nhà ở: Diện tích xây dựng: 63.34m²; Diện tích sàn: 63.43m²; Tọa lạc tại địa chỉ: 6/5 Hẻm 61 đường Cách Mạng tháng Tám, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ với Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ với mức giá khởi điểm: **2.955.681.000** (*Hai tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm tám mươi một nghìn đồng*).

Thời hạn đăng ký mua tài sản từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/10/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 27/10/2022.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự biết để có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự (để thực hiện);
- Niêm yết tại đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Công Trọng